



## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1990, 275 1961, 275 6925  
 el. p. [vrsta@vrsta.lt](mailto:vrsta@vrsta.lt), interneto svetainė [www.vrsta.lt](http://www.vrsta.lt), el. pristatymo dėžutės adresas 188708224  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

Lietuvos Respublikos  
 aplinkos ministerijai  
[info@am.lt](mailto:info@am.lt)

I

Nr.  
 Nr.

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBEI“ PROJEKTO DERINIMO

Vilniaus rajono savivaldybė teikia derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise Vilniaus rajono savivaldybei“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 ir 6 dalimis, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio 12 dalimi ir 5 straipsnio 5<sup>1</sup> dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 36 punktu, atsižvelgiant į Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 23 d. sprendimą Nr. T3-214 „Dėl prašymo perduoti miškų ūkio paskirties valstybinės žemės sklypą (kad. Nr. 4137/0200:648), esantį Vilniaus r. sav., Juodšilių sen., Juodšilių k., valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Vilniaus rajono savivaldybei“.

Nutarimo projektas patikslintas pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2023-10-30 išvadoje Nr. D8(E)-6182 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-11-09 išvadoje Nr. ISD-2066-(7.22 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pateiktas pastabas.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Vilniaus rajono savivaldybei patikėjimo teise prižiūrėti, saugoti ir tvarkyti viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdomą miškų ūkio paskirties žemės sklypą (kad. Nr. 4137/0200:648), esantį Vilniaus r. sav., Juodšilių sen., Juodšilių k., kurio bendras plotas – 3,4293 ha (toliau – Žemės sklypas).

Priėmus Nutarimo projektą, numatomos šios teigiamos pasekmės – Vilniaus rajono savivaldybė, perėmusi valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą, teisės aktų nustatyta tvarka galės vykdyti jame miško priežiūros, apsaugos ir tvarkymo darbus, pritaikyti Žemės sklypą visuomenės poreikiams.

Prašomas perduoti patikėjimo teise žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

Neigiamos pasekmės, priėmus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą pagal parengtą Nutarimo projektą, nenumatomos.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams. Teisės akto projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Nutarimo projektas – individualus teisės akto projektas, nebus rengiama numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus nutarimą pagal šį projektą, priimti naujų Lietuvos Respublikos teisės aktų ar keisti galiojančių nereikės.

Nutarimo projekte nepateikiama sąvokų ir nėra sąvokas įvardijančių terminų, todėl nutarimo projektas nevertintinas Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimo projektas bus skelbiamas Teisės aktų informacinėje sistemoje, kur pastabas ir pasiūlymus gali teikti visi suinteresuoti asmenys ir institucijos.

Nutarimo projektą parengė Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė Daiva Laukaitienė (tel. (8 5 ) 2109692, el.p. [daiva.laukaitiene@vrsa.lt](mailto:daiva.laukaitiene@vrsa.lt))

**PRIDEDAMA :**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl miškų ūkio paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise Vilniaus rajono savivaldybei“ projektas, 1 lapas.

2. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 23 d. sprendimas Nr. T3-214 „Dėl prašymo perduoti miškų ūkio paskirties valstybinės žemės sklypą (kad. Nr. 4137/0200:648), esantį Vilniaus r. sav., Juodšilių sen., Juodšilių k., valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Vilniaus rajono savivaldybė“, 3 lapai.

3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 3 lapai.

4. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapai.

Administracijos direktorius

Vladislav Kondratovič

Daiva Laukaitienė, tel. Nr. (8 5) 210 9692,  
el. p. [daiva.laukaitiene@vrsa.lt](mailto:daiva.laukaitiene@vrsa.lt)



# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### DĖL VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBEI

2023 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 ir 6 dalimis, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio 12 dalimi ir 5 straipsnio 5<sup>1</sup> dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 36 punktu, atsižvelgdama į Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 23 d. sprendimą Nr. T3-214 „Dėl prašymo perduoti miškų ūkio paskirties valstybinės žemės sklypą (kad. Nr. 4137/0200:648), esantį Vilniaus r. sav., Juodšilių sen., Juodšilių k., valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Vilniaus rajono savivaldybei“,

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti patikėjimo teise Vilniaus rajono savivaldybei prižiūrėti, saugoti ir tvarkyti viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdomą 3,4293 ha ploto valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypą (kadastro Nr. 4137/0200:648, unikalus Nr. 4400-5792-4646), esantį Vilniaus r. sav., Juodšilių sen., Juodšilių k.

2. Įgalinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėją pasirašyti perduodamo patikėjimo teise valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktą.

Ministrė Pirmininkė

Ingrida Šimonytė

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas



## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### **DĖL PRAŠYMO PERDUOTI MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ (KAD. NR. 4137/0200:648), ESANTĮ VILNIAUS R. SAV., JUODŠILIŲ SEN., JUODŠILIŲ K., VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBEI**

2023 m. rugpjūčio 23 d. Nr. T3-214

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 str. 36 p., 15 str. 2 d. 20 p., Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 str. 3 d., Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 str. 12 d., 5 str. 5<sup>1</sup> d., apsvarsčiusi Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Juodšilių seniūnijos seniūno 2023-04-03 prašymą Nr. A38(1)-710 bei pateiktus dokumentus, Vilniaus rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Kreiptis į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl miškų ūkio paskirties (naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai) valstybinės žemės sklypo (kad. Nr. 4137/0200:648), esančio Vilniaus r. sav., Juodšilių sen., Juodšilių k. (toliau – Žemės sklypas), perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Vilniaus rajono savivaldybei valstybinėms funkcijoms (viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui) įgyvendinti (pridedama schema).

2. Pavesti Vilniaus rajono savivaldybės administracijai:

2.1. parengti ir pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei dokumentus dėl Žemės sklypo perdavimo Vilniaus rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise;

2.2. pasirašyti Žemės sklypo priėmimo–perdavimo aktą.

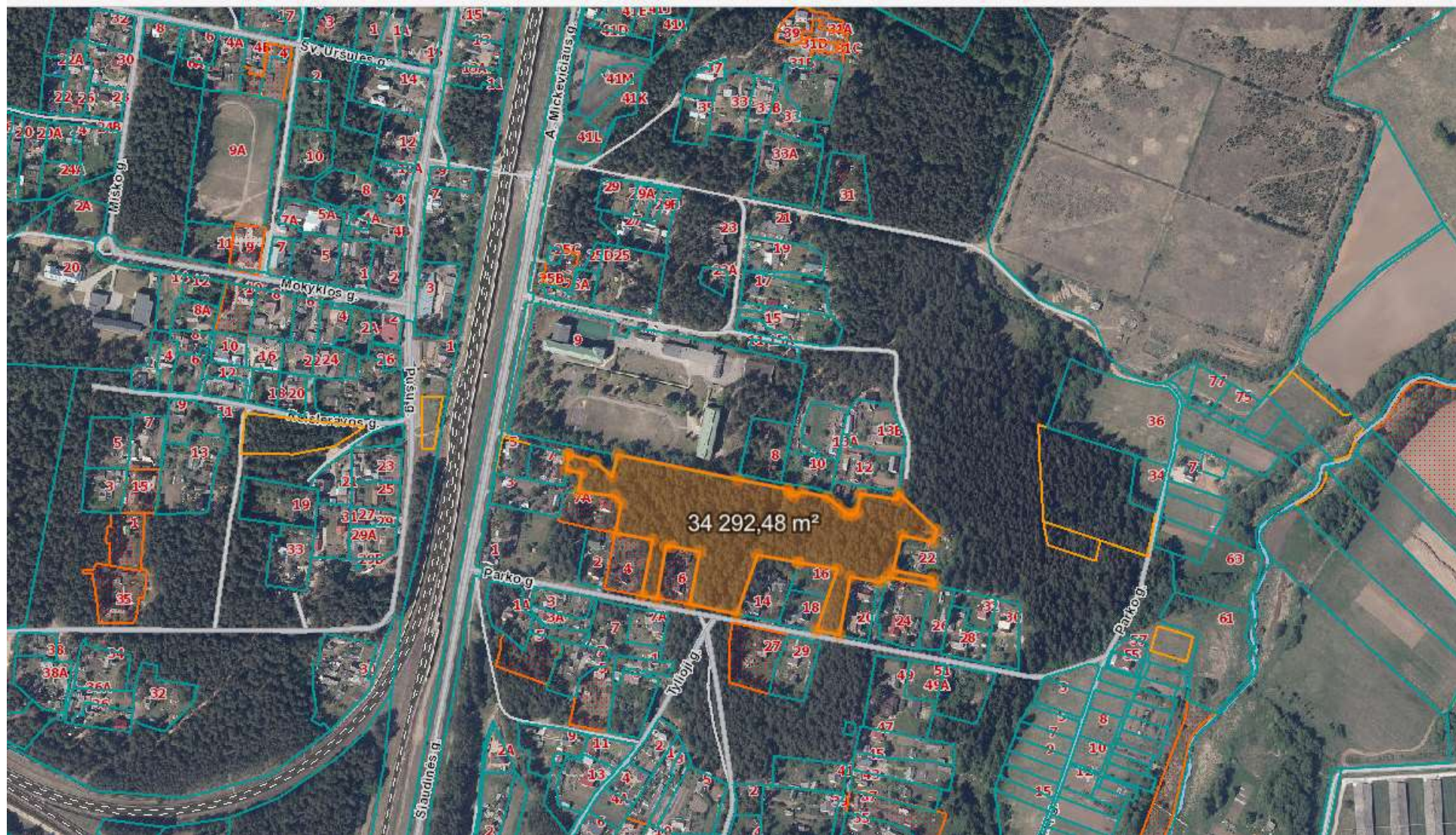
3. Šį sprendimą paskelbti Savivaldybės tinklalapyje ir Teisės aktų registre.

Savivaldybės meras

Robert Duchnevič



Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt)



Miškų ūkio paskirties (naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai) žemės sklypas (kad. Nr. 4137/0200:648), esantis Vilniaus r. sav., Juodšilių sen., Juodšilių k. viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva (2023-09-04 13:51:40)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PERDUOTI MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ (KAD. NR. 4137/0200:648), ESANTĮ VILNIAUS R. SAV., JUODŠILIŲ SEN., JUODŠILIŲ K., VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBEI
Dokumento rūšis	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-23 Nr. T3-214
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Robert Duchnevič, Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-28 08:25:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-28 08:25:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-20 13:07:55–2025-04-19 13:07:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2023-09-04 13:51:40)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-09-04 13:51:40 atspausdino Daiva Laukaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-17 16:26:28

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2740637  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-04-06  
Vilniaus r. sav., Juodšilių sen., Juodšilių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Vilniaus r. sav., Juodšilių sen., Juodšilių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5792-4646

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 4137/0200:648 Juodšilių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 3.4293 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0056 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0056 ha

Miško žemės plotas: 3.0456 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 3.4136 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško

plotą pateikimo data: 2023-04-13

Kelių plotas: 0.3781 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota miško medynų vertė: 14357 Eur

Miško medynų vertė: 2991 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 19487 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-10-27

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-04-22

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-4646, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 48SK-1453-(14.48.111 E.)2022-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 48VJ-802-(14.48.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-07

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-4646, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 48SK-1453-(14.48.111 E.)2022-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 48VJ-802-(14.48.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-07

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-4646, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 48SK-1453-(14.48.111 E.)2022-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 48VJ-802-(14.48.2 E.)

Plotas: 0.055 ha

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-07

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-4646, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 48SK-1453-(14.48.111 E.)2022-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 48VJ-802-(14.48.2 E.)

Plotas: 0.0812 ha

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-07

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-4646, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 48SK-1453-(14.48.111 E.)2022-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 48VJ-802-(14.48.2 E.)

Plotas: 0.0634 ha

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-07

6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-4646, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1453-(14.48.111 E.)  
2022-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-802-(14.48.2 E.)  
Plotas: 0.0914 ha  
[rašas galioja: Nuo 2022-11-07

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-4646, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1453-(14.48.111 E.)  
2022-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-802-(14.48.2 E.)  
Plotas: 34293.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-4646, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1453-(14.48.111 E.)  
2022-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-802-(14.48.2 E.)  
Plotas: 714.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-4646, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1453-(14.48.111 E.)  
2022-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-802-(14.48.2 E.)  
Plotas: 379.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-4646, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1453-(14.48.111 E.)  
2022-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-802-(14.48.2 E.)  
Plotas: 78.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-4646, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1453-(14.48.111 E.)  
2022-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-802-(14.48.2 E.)  
Plotas: 34293.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-4646, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1453-(14.48.111 E.)  
2022-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-802-(14.48.2 E.)  
Plotas: 34293.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-4646, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1453-(14.48.111 E.)  
2022-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-802-(14.48.2 E.)  
Plotas: 34237.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
JONAS PEČIULIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-4646, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-597  
2022-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2022-10-27

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-4646, aprašytas p. 2.1.



[registravimo pagrindas: **2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1453-(14.48.111 E.)**  
**2022-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2022-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-802-(14.48.2 E.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-10-27**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100296019**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
[registravimo data: **2022-02-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **408 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100367965**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-08-23 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1-263**  
[registravimo data: **2022-11-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34294 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100362034**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424**  
[registravimo data: **2022-09-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **312 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA LAUKAITIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 34293 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vieta	Juodšilių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	1	3	7 0 2 0 0

Savivaldybė	Vilniaus r.
Seniūnija	Juodšilių
Gyvenamoji vietovė	Juodšilių k.
Gatvė, namo Nr.	skl.Nr.460-7 (Parko g.)

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Kelias 6m pločio
4-5		LVŽ
5-6	4137/0200: 1063	Kadastriniai matavimai
6-20		LVŽ
20-21		VMF
21-25		LVŽ
25-26		VMF
26-27	4137/0200: 296	Kadastriniai matavimai
27-29	4137/0200: 295	Kadastriniai matavimai
29-30		Kelias 4m pločio
30-32	4137/0200: 93	Kadastriniai matavimai
32-33		Kelias 8m pločio (Parko g.)
33-34	4137/0200: 460	Kadastriniai matavimai
34-37	4137/0200: 459	Kadastriniai matavimai
37-39	4137/0200: 1051	Kadastriniai matavimai
39-40		Parko gatvė
40-44	4137/0200: 150	Kadastriniai matavimai
44-45		Kelias 14m pločio (Parko g.)
45-47	4137/0200: 188	Kadastriniai matavimai
47-51	4137/0200: 1082	Kadastriniai matavimai
51-54	4137/0200: 186	Kadastriniai matavimai
54-1	4137/0200: 1107	Kadastriniai matavimai

Su pagal 2022 m. balandžio mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinka:

1. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Juodšilių seniūnija

seniūnas Tadeuš Aliakšiancas

(vardas, pavardė)

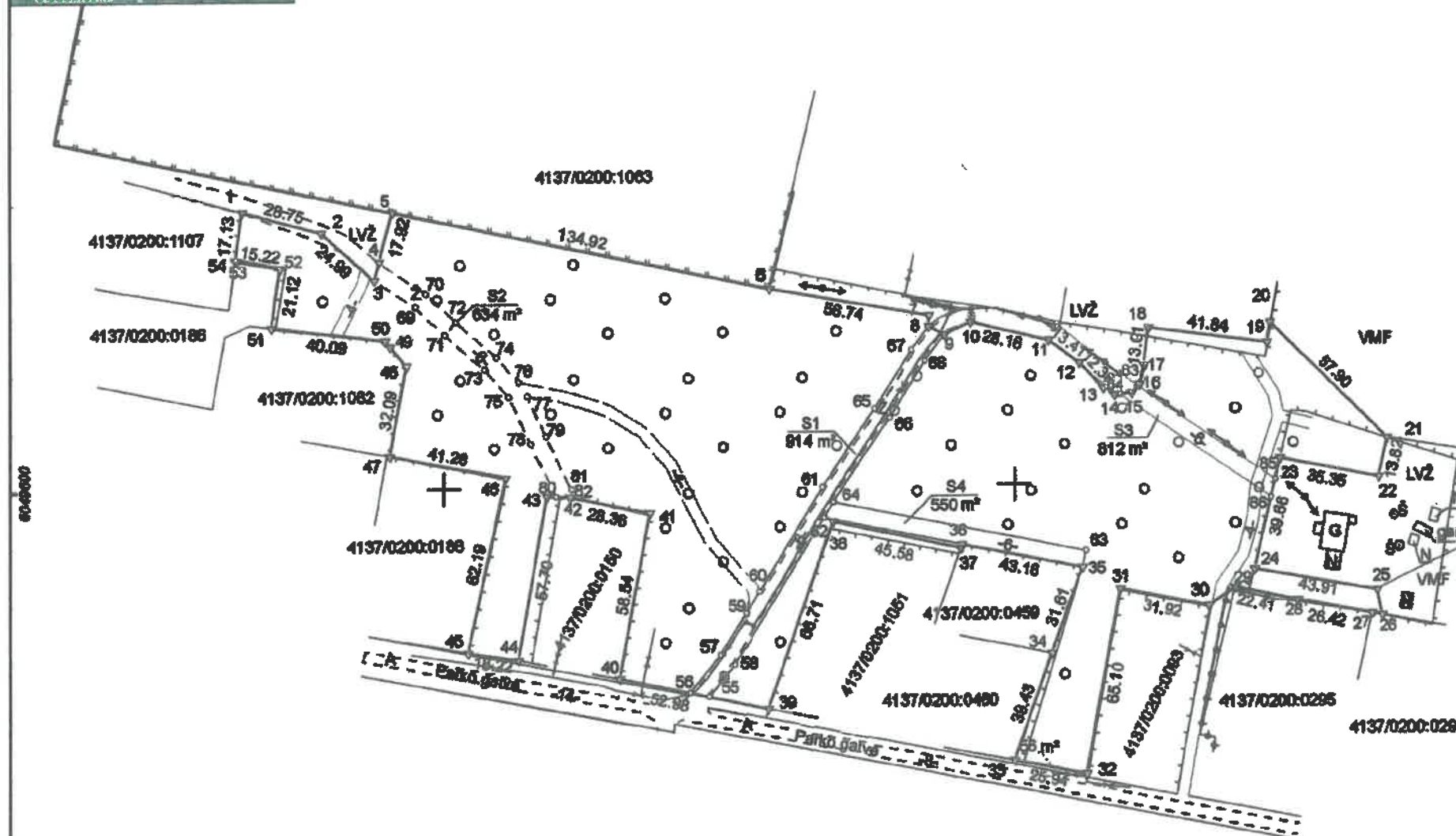
(parašas) (data)

Jono Pečiulio įmonė

Jono Pečiulio įmonė, įm.kodas 125501162  
Vilnius, Prūsų g. 30-28 +370 684 47 156, el.p. jonapeciulis@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
uvizorius	<i>[Signature]</i>	JONAS PEČIULIS	2022-04-22

Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-397 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-3792-4646



Linijos žymėjimas	Reikšmė
3-4	6.40
7-8	3.88
8-9	6.17
9-10	10.13
13-14	4.63
14-15	6.04
15-16	4.12
16-17	6.96
19-20	7.12
25-26	8.87
26-27	3.83
29-30	10.89
36-37	1.35
42-43	8.14
48-49	8.83
49-50	2.64
53-54	0.77

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
					34293		

Kopija tikra  
Jonas Pečiulis

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 34293 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	1	3	7	0	2	0	0				

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6049697.12	581929.46	36	R	6049579.18	582181.44
2	R	6049689.76	581957.25	37	R	6049577.90	582181.00
3	R	6049673.11	581975.89	38	R	6049587.41	582136.42
4	R	6049679.30	581977.52	39	R	6049522.63	582113.53
5	R	6049696.62	581982.10	40	R	6049533.39	582061.65
6	R	6049668.88	582114.14	41	R	6049590.97	582072.20
7	R	6049659.28	582170.06	42	R	6049596.72	582044.43
8	R	6049655.40	582169.91	43	R	6049597.03	582036.30
9	R	6049652.50	582175.36	44	R	6049540.20	582026.30
10	R	6049656.72	582184.57	45	R	6049542.83	582008.27
11	R	6049650.29	582211.99	46	R	6049603.57	582021.64
12	R	6049642.30	582222.76	47	R	6049611.59	581981.15
13	R	6049633.31	582231.24	48	R	6049643.15	581986.94
14	R	6049630.93	582235.21	49	R	6049649.94	581981.27
15	R	6049631.46	582241.23	50	R	6049651.97	581979.58
16	R	6049634.50	582244.01	51	R	6049656.70	581939.77
17	R	6049641.31	582245.46	52	R	6049677.60	581942.83
18	R	6049654.21	582247.18	53	R	6049680.04	581927.81
19	R	6049648.72	582288.66	54	R	6049680.16	581927.05
20	R	6049655.73	582289.89	55	S	6049526.93	582092.80
21	R	6049614.98	582331.02	56	S	6049528.30	582086.19
22	R	6049601.49	582328.00	57	S	6049541.34	582096.73
23	R	6049608.32	582293.32	58	S	6049538.02	582101.74
24	R	6049569.74	582284.12	59	S	6049556.02	582105.83
25	R	6049562.13	582327.37	60	S	6049563.30	582110.34
26	R	6049553.45	582329.18	61	S	6049599.50	582132.76
27	R	6049554.14	582325.41	62	S	6049588.82	582133.20
28	R	6049558.88	582299.42	63	S	6049576.67	582224.97
29	R	6049563.25	582277.44	64	S	6049594.27	582136.58
30	R	6049557.11	582268.44	65	S	6049626.76	582151.03
31	R	6049563.20	582237.11	66	S	6049623.50	582156.07
32	R	6049499.19	582225.23	67	S	6049647.00	582163.76
33	R	6049503.95	582199.73	68	S	6049643.36	582168.56
34	R	6049541.05	582213.09	69	S	6049663.56	581990.17
35	R	6049570.79	582223.80	70	S	6049668.26	581993.93
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-10-20	2022-04-22	
Valstybinė LKS-1994		X=6049614.39 Y=582130.63		Prisijungta	09:00	09:00	
				Atsijungta	16:00	10:00	
Žiniaraštį sudarė: JONAS PEČIULIS				2M-M-597		2022-04-22	
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Šis dokumentas yra Lietuvos Respublikos administracinių susižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemės naudojimo ribojimų sumažinimas arba sugadinimas  
užtikrinama bauda nuo septynisdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



\* 2 1 7 6 8 2 3 3 7 6 \*

Kopija tikra  
Jonas Pečiulis

*[Signature]*

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	S	6049653.79	582000.46	79	S	6049618.13	582036.22
72	S	6049658.23	582004.50	80	S	6049597.00	582039.43
73	S	6049641.56	582014.51	81	S	6049599.54	582044.87
74	S	6049645.84	582018.73	82	S	6049596.67	582045.22
75	S	6049631.99	582023.14	83	S	6049633.88	582243.44
76	S	6049637.05	582026.66	84	S	6049631.08	582236.91
77	S	6049632.14	582029.69	85	S	6049600.89	582291.55
78	S	6049615.59	582030.78	86	S	6049594.64	582290.06

### Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	714
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	78
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	379
4	115	Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	34293
5	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	34293
6	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	34237
7	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	34293

### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S5:56-8,9	914
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S2:3,4-78,80	634
3	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S3:81,82-83,84	812
4	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S4:60,62-61,34,35	550

# DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba 188708224, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖI“ PROJEKTO DERINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-11-20 Nr. A33(1)-11993
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2023-11-20 Nr. D7-11162
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vladislav Kondratovič, Direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VLADISLAV KONDRATOVIČ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-17 15:03:22 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-11-17 15:03:23 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-02 16:13:29 – 2025-05-01 16:13:29
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilniaus rajono savivaldybės administracija, į.k.188708224 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-24 14:25:45 iki 2025-05-23 14:25:45 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	4
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DocLogix v12.8.7.0
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-20 13:39:07)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-11-20 13:39:07 DBSIS